

Prospectus Obligatielening Zonnig Dorst 2024

Partijen

- Stichting Oosterhout Nieuwe Energie (ONE)
- Energiecoöperatie Zonnig Dorst (in oprichting)
- Groendus, projectontwikkelaar van Zonnepark Dorst
- Gemeente Oosterhout,
- Rijksdienst voor de Overheid RVO (SDE-subsidie).
- Gezamenlijke deelnemers (participanten)

Aanleiding

In het kader van het verder verduurzamen van Oosterhout is de gemeente in samenwerking met o.a. Oosterhout Nieuwe Energie (ONE) voortdurend bezig om met allerlei werkzaamheden en projecten om de duurzaamheid doelstellingen van 2030 en 2050 te halen. Oosterhout Nieuwe Energie is door de Gemeente Oosterhout gevraagd de burgerparticipatie voor koopwoningeigenaren in het Zonnepark Dorst te realiseren.

Project Zonnepark Dorst

Het project Zonnepark Dorst (website www.zonneparkdorst.nl) wordt gerealiseerd door Groendus en is gelegen ten noordoosten van de Bavelse Berg aan de Akkerweg in Dorst.

Zonnepark Dorst bestaat uit totaal 24.000 panelen, qua verwachte opwekking goed voor het stroomverbruik van ca. 4.000 huishoudens.

Groendus ontwikkelt en realiseert Zonnepark Dorst en zal dit zonnepark gedurende de geplande levensduur van 25 jaar beheren, onderhouden en uiteindelijk ontmantelen.

Het Zonnepark Dorst wordt aangesloten op het reeds bestaande Zonnepark “De Bavelse Berg” wat over voldoende aansluitvermogen beschikt. Groendus is tevens ook de eigenaar van dat zonnepark.

Groendus zal de opgewekte zonnestroom aan één of meerdere commerciële partijen verkopen. De hele installatie wordt tegen risico's zoals brand, vandalisme etc. adequaat verzekerd.

De natuur

Om de biodiversiteit qua planten en insecten te vergroten worden diverse maatregelen genomen: hierover kun je meer lezen op: www.zonneparkdorst.nl/over-zonnepark-dorst/

Rol ONE

De Stichting ONE krijgt als doel om de financiering, organisatie en administratie van de burgerparticipatie voor 1220 zonnepanelen uit het totaalproject te organiseren. Hiertoe zal de Energie Coöperatie Zonnig Dorst worden opgericht en bestuurd worden door 2 bestuursleden van ONE. De vrijwilligers van ONE verrichten deze werkzaamheden zonder betaling. Voor sommige diensten worden externe partijen ingeschakeld waar uiteraard wel kosten aan zijn verboden, denk hierbij aan: notaris-, communicatieadvies- en subsidieaanvraagkosten.

Voor wie

Voor de 1220 zonnepanelen wordt bij RVO subsidie aangevraagd voor een gegarandeerde stroomprijs over een periode van 15 jaar: Subsidieregeling Duurzame Energie (SCE).

Woningeigenaren en huurders, die zelf geen geschikt dak hebben en/of meer rendement op hun spaargeld



wensen en die in de postcodegebieden 4849, 4902-4906 en 4911 wonen, mogen investeren in Energiecoöperatie Zonnig Dorst. Na 15 jaar wordt de sectie van Zonnig Dorst tegen een vooraf overeengekomen vergoeding overgedragen aan Groendus en kan de Energiecoöperatie Zonnig Dorst worden ontbonden.

Energieopbrengst

Gezien de uitstekende ligging van de 1220 panelen mag een gemiddelde jaarproductie worden verwacht van ± 420.000 kWh per jaar gedurende de looptijd van 15 jaar. Dit is voldoende om ongeveer 200 huishoudens elk jaar van elektriciteit te voorzien.

aantal obligaties	aantal panelen	gemiddelde opbrengst kWh per jaar	investering	Voorbeelden van gemiddeld jaarverbruik
1	2,3	798	€ 500,00	Kleine elektrische auto goed voor 6000km
2	4,6	798	€ 1.000,00	Oude tussenwoning met 1 bewoner
3	7,0	2395	€ 1.500,00	Oude kleine hoekwoning met 2 bewoners
4	9,3	3194	€ 2.000,00	Oudere grote hoek- of tussenwoning met 2 bewoners
5	11,6	3992	€ 2.500,00	Oude grote vrijstaande villa met 2 bewoners
6	13,9	4791	€ 3.000,00	2 onder 1 kap woning met kleine elektrische auto voor 10.000km
7	16,2	5589	€ 3.500,00	Middenklasse elektrische auto voor 30.000km/jaar
8	18,6	6388	€ 4.000,00	2 onder 1 kap woning met middelgrote elektrische auto voor 20.000km
9	20,9	7186	€ 4.500,00	Middenklasse elektrische auto voor 40.000km
10	23,2	7985	€ 5.000,00	Vrijstaande villa met elektrische auto voor 20.000km
Totaal				
526	1220	420000	€ 263.000,00	Coöperatie Zonnig Dorst

Tabel met voorbeelden energieopbrengst gerelateerd aan het aantal obligaties

Kengetallen en planning

De energiecoöperatie Zonnig Dorst met inschrijving bij de Kamer van Koophandel, schrijft een obligatielening uit voor het zonnepanelenproject "Zonnig Dorst" met de volgende kenmerken:

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



- a. streefbedrag € 263.000
- b. obligates zijn € 500,- per stuk
- c. aantal uit geven obligaties: 526 stuks
- d. interestvoet 5% op jaarbasis
- e. interest betaalbaar jaarlijks achteraf over het uitstaande saldo
- f. obligaties worden á pari uitgegeven
- g. looptijd van 15 jaar, aflossing lineair in 15 jaar
- h. inschrijving via de website ONE vanaf 21 mei 2024
- i. toewijzing op volgorde van inschrijving
- j. sluiting inschrijving is op 31 augustus 2024
- k. toewijzing obligaties na 5 september 2024
- l. storting vóór 31 augustus 2024, middels éénmalige machtiging
- m. uitgifte obligaties september 2024
- n. eerste aflossing eind september 2025, de jaren daarna steeds in september
- o. eerste rentebetaling eind september 2025, daarna steeds in september

Wat zijn de risico's?

Er zijn risico's verbonden aan deelname in dit project. Dit zijn dezelfde risico's als bij het plaatsen van zonnepanelen op je eigen woning; namelijk hoelang de zon schijnt en de kracht van de zon. Maar niet de hoogte van de elektriciteitsprijs die de energieleverancier betaalt voor de opgewekte kWh's, want die is gegarandeerd middels de SCE-subsidie. Bij de berekening gaan we uit van een veilige jaarlijks verwachte gemiddelde opbrengst.

Eventuele schade aan de zonnepaneleninstallatie is adequaat verzekerd.

Ingeval van kortstondige tijdelijke afsluiting van de panelen van Zonnig Dorst, i.v.m. overcapaciteit op het elektriciteitsnet, heeft dit verder geen invloed op de totale subsidieverstrekking. De totale SCE is gebaseerd op ongestoorde levering van elektriciteit gedurende een periode van 15 jaar, wellicht dat in deze situatie Zonnig Dorst een paar maanden langer operationeel blijft.

Goed te vermelden is dat ONE in Oosterhout eerder 2 soortgelijke energieprojecten in Oosterhout succesvol heeft gerealiseerd voor de daken van de Gemeentewerf en Brandweerkazerne.

Rendement op de investering

Bij participanten zullen in totaal 526 participaties/obligaties van € 500 per stuk, voor een periode van 15 jaar geplaatst worden, om de aanschaf, installatie- en aanloopkosten van € 265.000 te financieren.

De inleg zal lineair afgelost worden in 15 jaar.

Aan het einde van elk jaar wordt 5% rendement over het nog uitstaande bedrag vergoed.

Bij een zeer gunstige exploitatie bestaat de kans op een extra rentevergoeding. Hier staat uiteraard tegenover dat bij tegenvallende resultaten de vergoeding kan worden verlaagd.

De bevoegdheid om hiertoe te besluiten ligt bij het bestuur van de Energiecoöperatie Zonnig Dorst. Het bestuur is voornemens om een reserve te vormen waarmee in eerste instantie tegenvallers kunnen worden opgevangen.

De participanten worden lid van de Energiecoöperatie Zonnig Dorst; hiervoor zal jaarlijks €2,- aan lidmaatschapskosten in rekening worden gebracht. Uit deze lidmaatschapskosten zullen o.a. de opmaak van de jaarrekening en de kosten voor de verplichte jaarlijkse Algemene Leden Vergadering betaald worden.



Eindsaldo

Mocht er na de afloop van 15 jaar nog een batig saldo over zijn, dan zal dit ten goede komen aan een nader te bepalen duurzaamheidsproject in Dorst/Oosterhout. Dit project wordt gekozen door het dan zittende coöperatie bestuur van Zonnig Dorst en zal ter goedkeuring aan de leden worden voorgelegd.

Incasso

Om te komen tot een administratief praktische werkwijze zal de participanten t.z.t gevraagd worden aan de stichting toestemming te geven tot automatische incasso van de verschuldigde betaling voor de toegewezen participaties.

Jaarlijkse Algemene Leden Vergadering (ALV)

De stichting zal jaarlijks verslag uitbrengen over de financiële resultaten middels een goedgekeurde accountantsverklaring op de ALV. Naast de financiële verantwoording kunnen ook andere onderwerpen op de ALV behandeld worden.

Inschrijfprocedure

Vanaf 24 mei tot 30 augustus kunnen geïnteresseerden, die voldoen aan de eerdergenoemde criteria, zich aanmelden via de website van ONE en aangeven hoeveel obligaties ze wensen. Er zijn 2 voorlichtingsavonden gepland voor een presentatie en vragen van potentiële investeerders:

- Dinsdagavond 4 juni in de Klip in Dorst van 20:00-22:00uur.
- Woensdagavond 5 juni in het Gemeentehuis van Oosterhout van 20:00-22:00uur

Bij inschrijving dient € 100, - als aanbetaling betaald te worden; dit als blijk van serieuze interesse. Zodra de subsidie is toegekend zult U een bevestiging van de toegewezen obligaties ontvangen met daarbij een éénmalige machtiging. De € 100, - aanbetaling zal worden verrekend met de aanschafkosten van de toegewezen obligatie(s).

Voorbehoud

Voor dit soort energieprojecten lopen altijd 2 zaken parallel: het werven van investeerders voor de coöperatie en het aanvragen van de SCE-subsidie bij RVO. Indien Energiecoöperatie Zonnig Dorst onvoldoende investeerders weet te mobiliseren en/of de SCE-subsidie niet wordt goedgekeurd, dan is de Energiecoöperatie Zonnig Dorst genoodzaakt het project te stoppen en zullen de aanbetalingen worden teruggestort

Doe mee en investeer in energiecoöperatie Zonnig Dorst

Wij rekenen op uw inschrijving voor:

- het opwekken van meer duurzame energie
- het reduceren van CO2 uitstoot
- het creëren van een betere wereld voor onze kinderen, kleinkinderen en ...

Bestuur Oosterhout Nieuwe Energie coöperatie U.A.

Oosterhout, 21 mei 2024

